

## CHI SIAMO

Sono **Claudia Fiorella Trapella**, titolare di DIANA Dynamic Real Estate.

La mia esperienza inizia circa 30 anni fa nell'ambito della ristorazione, dapprima offrendo servizi di consulenza tecnico-scientifica e successivamente come insegnante e libera professionista.

Dal 2004 sono CEO & COFOUNDER di C.P. Services srl, azienda che si occupa tutt'ora di servizi nell'ambito dell'HACCP: documenti di valutazione rischi, valutazioni requisiti igienico-sanitari, progettazione cucina, laboratori alimentari, procedure di qualità, ma anche supporto tecnico-operativo di cucina e sala ai pubblici esercizi.

Ed ora, quella che possiamo considerare un po' la "chiusura del cerchio" della mia attività: DIANA. Nasce dall'esigenza di crescere e dalla certezza di dover e poter offrire un servizio completo di intermediazione finalizzata anche al REAL ESTATE ed INVESTMENTS, dalla valutazione preliminare al disbrigo delle pratiche amministrative, passando per la ricerca della location, offrendo importanti plus che riguardano la consulenza sulla sicurezza sul lavoro e sulle tante e necessarie autorizzazioni commerciali e sanitarie.

La nostra esperienza ci consente di rispondere davvero alla totalità delle richieste dei nostri clienti e di formulare insieme a loro la soluzione più adatta alle loro esigenze specifiche.

Insomma, il nostro lungo percorso ci ha portato a DIANA: una realtà unica per professionalità e capacità di gestione del cliente, guidata da una passione costante per questo lavoro.



## DIANA Dynamic Real Estate

Via Dietro Castello 15  
28045 Inverio (NO)  
Tel. +39 391.4763306  
[www.dianarealestate.it](http://www.dianarealestate.it)



## I NOSTRI SERVIZI

Offriamo un servizio di alta qualità e personalizzato, fornendo ai potenziali acquirenti tutta la documentazione e le informazioni complete che riguardano l'immobile e l'attività in vendita.

Garantiamo la massima chiarezza ed assistenza sulle potenzialità, i limiti e le eventuali pratiche da assolvere in termini di sicurezza ed autorizzazioni; in questo modo l'acquirente potrà fin da subito definire i propri obiettivi e progettare lo sviluppo della sua attività.



## INTERMEDIAZIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI

- **VISITA** con accurata valutazione dell'Attività Commerciale
- **INCARICO** di Mediazione a Vendere
- **ESAME** delle richieste ricevute dai clienti per l'acquisto di Attività Commerciale
- **PROMOZIONE** sui siti di settore della vostra Attività in Vendita
- **PROPOSTA** di acquisto (con versamento di caparra)
- **COMPROMESSO** con accurata valuta-
- zione dell'Attività Commerciale
- **ATTO** notarile di compravendita (con la nostra completa assistenza tecnica)
- **VOLTURE** delle Autorizzazioni Commerciali e Sanitarie (in collaborazione con C.P.Services srl)
- **SERVIZI DI CONSULENZA HACCP – SICUREZZA SUL LAVORO** (a cura di C.P.Services srl)

## VALUTAZIONI E PERIZIE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI

Effettuiamo perizie e valutazione di Attività Commerciali, Negozi e Spazi Commerciali in Piemonte e Lombardia.



## DISBRIGO PRATICHE AMMINISTRATIVE

- **ASSISTENZA ALL'ATTO NOTARILE**
- **CESSIONE DI FABBRICATO** – cambio titolarità ai fini della legge antiterroristica
- **CONTRATTO DI LOCAZIONE** – stipula nuovo contratto di locazione e registrazione
- **VOLTURA AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE** (SCIA in collaborazione con C.P.Services srl)

## RICERCA LOCATION SU MANDATO

CONSULENZA IMMOBILIARE

REAL ESTATE INVESTMENTS